

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик  
Волгастройдевелопмент»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**428023, Чувашская Республика,**

**г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 17, кор. 2, пом. 2**

полное наименование организации —

**тел. (8352) 64-04-01**

для юридических лиц, его почтовый индекс

**ИНН 2127027670, КПП 213001001**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.09.2020 г.

№ 21-24-04-2020

**Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Позиция 4. Жилой дом переменной этажности в ЖК «Речной бульвар» по бульвару Речному г. Новочебоксарск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-041887-2020 от 28 августа 2020 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010205:1982	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010205	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU21240000-1007, 2019 год	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Полиспроект» 106, 2020 г.	
4.	<b>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	13419,46	Площадь земельного участка (кв. м):	5103,0
Объем (куб. м):	42886,13	в том числе подземной части (куб. м):	2539,32
Количество этажей блок – секции «а» (шт.):	15	Высота (м): архитектурная	46,32
Количество этажей блок – секции «б» (шт.):	13		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Этажность блок – секции «а» (шт.):	14		

Этажность блок – секции «б» (шт.):	12		
Площадь застройки (кв. м):	1060,4		
Иные показатели:			
Площадь квартир (кв. м.)	8938,38		
Общая площадь квартир (кв. м.)	9351,52		
Количество квартир (шт.):	182		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, бульвар Речной	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели:		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 11 » сентября 2023 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

**Заместитель главы администрации по вопросам градостроительства, ЖКХ и инфраструктуры**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**А.Г. Фадеев**  
(расшифровка подписи)

« 11 » сентября 2020 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М. П.

**Примечания:**

1. В соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного Кодекса от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ **заказчик (застройщик)** заблаговременно, но **не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства должен направить в отдел Госстройнадзора Министра Чувашии извещение о начале строительных работ** (г. Чебоксары, Президентский б-р, д. № 17, каб. № 324, тел. 62-20-47).

2. Настоящее разрешение является необходимым документом (основанием) для получения заказчиком (застройщиком) ордера на земляные работы в администрации г. Новочебоксарска Чувашской Республики (ул. Винокурова, 14).

С примечанием ознакомлены: